

Kaufpreis	EUR
	339.000,00
Außencourtage	3,57 %
inkl. MwSt.	Ja
Nutzfläche in m <sup>2</sup>	427,60
Grundstücksfläche	4347
Zimmer	10
Anzahl Stellplätze	5
PLZ	37671
Latitude	51.798092
Longitude	9.351027
Lage im Objekt (Etage)	0



Ländlich gelegenes Wohn- und Geschäftshaus

Kaufpreis	EUR
	339.000,00
Außencourtage	3,57 %
inkl. MwSt.	Ja
Nutzfläche in m <sup>2</sup>	427,60
Grundstücksfläche	4347
Zimmer	10
Anzahl Stellplätze	5
PLZ	37671
Latitude	51.798092
Longitude	9.351027
Lage im Objekt (Etage)	0

Lage

Kaufpreis	EUR
	339.000,00
Außencourtage	3,57 %
inkl. MwSt.	Ja
Nutzfläche in m <sup>2</sup>	427,60
Grundstücksfläche	4347
Zimmer	10
Anzahl Stellplätze	5
PLZ	37671
Latitude	51.798092
Longitude	9.351027
Lage im Objekt (Etage)	0

### Objektbeschreibung

Dieses schöne ländlich gelegene Wohn- und Geschäftshaus in einem Ortsteil von Höxter wartet auf Sie. Das große Anwesen bietet Ihnen im Erdgeschoss des Hauptgebäudes eine Gaststätte mit Theke, Küche, Toiletten und Räumen für Feierlichkeiten. Die Gaststätte wurde im Jahr 2011 umgebaut und modernisiert. Das Obergeschoss verfügt über große Wohnräume mit hohen Decken, die Sie nach Ihren eigenen Wünschen neu gestalten können.

Gleich angrenzend an dem Hauptgebäude befindet sich eine Scheune, welche zurzeit für größere Feierlichkeiten (Hochzeiten) bis 200 Personen genutzt wird. Hinter dem Hauptgebäude und der Scheune bieten Ihnen die alten Stallgebäude noch mehr

Platz, um Ihre Wünsche zu verwirklichen. Auf dem 4.347 großen Grundstück befindet sich ein großer neu erbauter Schuppen. Parkplätze sind ebenfalls auf dem Gelände vor der Scheune. Ein getrennter Erwerb der Immobilie mit reduziertem Grundstück oder ein Erwerb des Grundstücks alleine ist möglich. Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns in dieser interessante Immobilie. Der bedarfsorientierte Energieausweis gibt den Endenergiebedarf mit 183,2 kWh (m<sup>2</sup>·a) an. Baujahr lt. Energieausweis: 1886, Energieträger: Erdgas, Effizienzklasse F.

Kaufpreis	EUR
	339.000,00
Außencourtage	3,57 %
inkl. MwSt.	Ja
Nutzfläche in m <sup>2</sup>	427,60
Grundstücksfläche	4347
Zimmer	10
Anzahl Stellplätze	5
PLZ	37671
Latitude	51.798092
Longitude	9.351027
Lage im Objekt (Etage)	0

### Ausstattung

Bilder