

Kaltmiete	EUR	575,00
Brutto-Warmmiete	EUR	795,00
Nebenkosten	EUR	100,00
Heizkosten	EUR	100,00
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	EUR	5,05
Kaution	EUR	800,00
Wohnfläche in m <sup>2</sup>		113,91
Gesamtfläche		113,91
Zimmer		4
Anzahl der		1
Balkons/Terrassen		
Anzahl Stellplätze		2

## Bau + Grund Nagel



Gemütliche Wohnung (1.Etage+SB) über 2 Ebenen in ruhiger, zentraler Lage. Einbauküche möglich!

Kaltmiete	EUR	575,00
Brutto-Warmmiete	EUR	795,00
Nebenkosten	EUR	100,00
Heizkosten	EUR	100,00
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	EUR	5,05
Kautions	EUR	800,00
Wohnfläche in m <sup>2</sup>		113,91
Gesamtfläche		113,91
Zimmer		4
Anzahl der		1
Balkons/Terrassen		
Anzahl Stellplätze		2





**Laden Sie sich unsere „APP“  
kostenfrei herunter und seien  
Sie immer über neue Objekte  
u. aktuelle Themen informiert.**



**JETZT AUCH FÜR**




**Jetzt QR-Code scannen u. direkt  
die APP kostenfrei laden!**

### Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger, zentraler Lage von Hilter im Dachgeschoss (1.Etage) + Spitzboden eines gepflegten 4-Familienhauses (Baujahr 1992). Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind mühelos, auch fußläufig, zu erreichen.

Kaltmiete	EUR	575,00
Brutto-Warmmiete	EUR	795,00
Nebenkosten	EUR	100,00
Heizkosten	EUR	100,00
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	EUR	5,05
Kaution	EUR	800,00
Wohnfläche in m <sup>2</sup>		113,91
Gesamtfläche		113,91
Zimmer		4
Anzahl der		1
Balkons/Terrassen		
Anzahl Stellplätze		2

## Objektbeschreibung

Bei Rückfragen zu diesem Objekt bitten wir stets die Objektnummer -600281084- anzugeben.

Kaltmiete: 575,- Euro,  
PKW-Stellplatzmiete: 20,- Euro,

Nebenkosten: 100,- Euro (zuzüglich Kabel-TV- und Stromkosten),  
Heizkosten: 100,- Euro,  
Warmmiete: 795,- Euro,  
Kautions: 800,- Euro,  
Haustiere: nein  
Balkon: vorhanden,  
Heizung: Gaszentralheizung,  
Fenster: Kunststoff / Isolierverglasung,  
Bad: weiß, Fenster, Dusche und Wanne,  
TV: Kabelanschluss,  
Wasseruhren: vorhanden,  
DSL-Anschluss: möglich  
Energieausweis: verbrauchsorientiert  
Endenergieverbrauch: 166 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Die Wohnung über 2 Ebenen besteht im Dachgeschoss (1.Etage) aus einem Wohnzimmer (PVC-Boden in Laminatoptik), 2 Schlafzimmern (PVC-Boden in Laminatoptik), Küche (Fliesenboden, mit einem Vorratsraum), Bad (Fliesenboden), einem Gäste-WC (Fliesenboden) und dem Flur (Fliesenboden) und im Spitzboden aus einem großen Schlafzimmer und 2 Abstellräumen. Dazu gehören ein Balkon, ein separater Kellerraum mit einem Gemeinschaftswaschkeller und ein PKW-Stellplatz.

Eine alte Einbauküche kann vom Mieter übernommen werden.

WEITERE OBJEKTE finden Sie auf unserer Webseite [www.bg-nagel.de](http://www.bg-nagel.de)!

Unsere App bietet Ihnen die Möglichkeit einer schnellen und mobilen Suche nach neuen und aktuellen Immobilien sowie den Abruf von aktuellen Informationen zur Immobilienlage. Sie ist für alle Betriebssysteme verfügbar und in dem jeweiligen Store kostenfrei erhältlich.

Kaltmiete	EUR	575,00
Brutto-Warmmiete	EUR	795,00
Nebenkosten	EUR	100,00
Heizkosten	EUR	100,00
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	EUR	5,05
Kaution	EUR	800,00
Wohnfläche in m <sup>2</sup>		113,91
Gesamtfläche		113,91
Zimmer		4
Anzahl der		1
Balkons/Terrassen		
Anzahl Stellplätze		2

### Ausstattung



**EAU+**  
**Grund NAGEL**  
IMMOBILIEN + BAUFÄHRER  
HAUSVERWALTUNG + BERATUNG

Laden Sie sich unsere „APP“  
kostenfrei herunter und seien  
Sie immer über neue Objekte  
u. aktuelle Themen informiert.

JETZT AUCH FÜR  
🍏 🤖

Jetzt QR-Code scannen u. direkt  
die APP kostenfrei laden!

Bilder