

Kaufpreis EUR 95.520,00

Kaufpreis pro m<sup>2</sup> EUR 120,00

Außencourtage 4,76 %

inkl. MwSt. Ja

Gesamtfläche 804

Grundstücksfläche 796

PLZ 33775

Latitude 52.045593

Longitude 8.180485

Lage im Objekt (Etage) 0

Baujahr 1959

# Bau + Grund Nagel



Hier könnte Ihr neues Haus stehen !

Kaufpreis	EUR 95.520,00
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	EUR 120,00
Außencourtage	4,76 %
inkl. MwSt.	Ja
Gesamtfläche	804
Grundstücksfläche	796
PLZ	33775
Latitude	52.045593
Longitude	8.180485
Lage im Objekt (Etage)	0
Baujahr	1959



## Lage

Versmold ist eine kreisangehörige Stadt des Kreises Gütersloh in Nordrhein-Westfalen. Versmold liegt in der Emssandebene an der Grenze des Münsterlands zu Ostwestfalen in der münsterländischen Bucht südlich des Teutoburger Waldes. Das Stadtgebiet grenzt im Nordwesten an Bad Laer, sowie im Norden an Bad Rothenfelde und Dissen am Teutoburger Wald, die alle in Niedersachsen und im Landkreis Osnabrück liegen. Es grenzt an im Nordosten an Borgholzhausen im Osten an Halle (Westf.), im Süden an Harsewinkel im Kreis Gütersloh und im Westen Sassenberg im Kreis Warendorf. Versmold wurde im Jahr 1096 erstmals urkundlich als Kirchspiel erwähnt und zählt damit zu den ältesten Siedlungen in der Region. Versmold

verfügt über die Bundesautobahn 33 gute Verkehrsanbindungen, insbesondere in nördliche Richtung. Die Bundesstraße 68 führt ins niedersächsische Osnabrück und nach Bielefeld. In südwestlicher Richtung ist der Nachbarkreis Warendorf und das Oberzentrum Münster (Westf) über die Bundesstraße 476 (WarendorfBorgholzhausen) zu erreichen. Die Stadt bietet mit Ausnahme einer Gesamtschule alle gängigen Schulformen.

Kaufpreis	EUR 95.520,00
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	EUR 120,00
Außencourtage	4,76 %
inkl. MwSt.	Ja
Gesamtfläche	804
Grundstücksfläche	796
PLZ	33775
Latitude	52.045593
Longitude	8.180485
Lage im Objekt (Etage)	0
Baujahr	1959



### Objektbeschreibung

Hier präsentieren wir Ihnen ein großzügiges Baugrundstück in zentrumsnaher Wohnlage von 33775 Versmold. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie auf kurzem Wege. Bei dem Grundstück handelt es sich um ehemaliges Gartenland, welches nun bebaut werden kann.

Hier könnte Ihr neues Ein.- oder Zweifamilienhaus entstehen. Wir bauen massiv Stein auf Stein , ganz nach Ihren Wünschen. Ihr Ansprechpartner zu dieser Immobilie ist Herr Ralf Ehrenbrink Tel. 054234742621 oder 01709025543.

Kaufpreis	EUR	95.520,00
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	EUR	120,00
Außencourtage		4,76 %
inkl. MwSt.		Ja
Gesamtfläche		804
Grundstücksfläche		796
PLZ		33775
Latitude		52.045593
Longitude		8.180485
Lage im Objekt (Etage)		0
Baujahr		1959



**BAU + Grund NAGEL**  
(IMMOBILIEN + BRUTTRÄGER)  
 HAUSVERWALTUNG + BERATUNG

Günstig Finanzieren -  
 Besser Wohnen!



Wir bieten Ihnen die besten Darlehenskonditionen -  
 Nutzen Sie unsere Dienstleistung und lassen Sie  
 sich unverbindlich beraten über aktuelle Zinssätze,  
 Fördermöglichkeiten ....!

**Ansprechpartner:** BAU + Grund NAGEL IMMO & CO. KG  
 Frau Anette Detering  
 Mobil: 0171 769 7975  
 Tel.: 05423 - 47 426 0

Ausstattung



Bilder



**BAU + Grund NAGEL**  
IMMOBILIEN + BAUFÄHRER  
FRÜHVERLEITUNG + BERATUNG

**Günstig Finanzieren -  
Besser Wohnen!**



**Wir bieten Ihnen die besten Darlehensbedingungen -  
Nutzen Sie unsere Dienstleistung und lassen Sie  
sich unverbindlich beraten über aktuelle Zinssätze,  
Fördermöglichkeiten ....!**

Ansprechpartner: BAU + Grund NAGEL IMMO & CO. KG  
Frau Anette Detering  
Mobil: 0171 789 7975  
Tel.: 05423 - 47 428 0