

Kaufpreis EUR 95.300,00

---

Wohnfläche in m<sup>2</sup> 119

---

Latitude 51.165691

---

Longitude 10.451526

---

Lage im Objekt (Etage) 0

---

Alt-/Neubau NEUBAU

---

### Mit Ytong Bausatzhaus ins Eigenheim

Sie können Eigenleistung einbringen und ein großes Sparpotential nutzen, müssen dies jedoch nicht.  
Sie wählen Ihr persönliches Konzept, wir begleiten Sie.

Weitere Informationen [www.ytong-bausatzhaus.de](http://www.ytong-bausatzhaus.de) oder [www.laurentius-bau.de](http://www.laurentius-bau.de)

Kaufpreis EUR 95.300,00

---

Wohnfläche in m<sup>2</sup> 119

---

Latitude 51.165691

---

Longitude 10.451526

---

Lage im Objekt (Etage) 0

---

Alt-/Neubau NEUBAU

---



### Lage

Auf einem Grundstück Ihrer Wahl, Bebaubarkeit vorausgesetzt.

Wir sind Ihnen gerne bei der Suche nach dem passenden Grundstück behilflich.

Kaufpreis EUR 95.300,00

---

Wohnfläche in m<sup>2</sup> 119

---

Latitude 51.165691

---

Longitude 10.451526

---

Lage im Objekt (Etage) 0

---

Alt-/Neubau NEUBAU

---

### Objektbeschreibung

Dass die Ytong Bausatzhäuser der Kompaktklasse bis ins letzte Detail durchdacht sind, beweisen nicht zuletzt die Ansprüche hinsichtlich der benötigten Grundfläche für jeden einzelnen der verfügbaren Haustypen. Wohnraum satt bei minimaler Grundstücksgröße ? eine clevere Kombination, welche die Anforderungen an modernes Leben erfüllt. Treten Sie ein in das Kompakthaus 119, Ihr Weg führt Sie direkt ins Wohnzimmer mit offenem Blick in den Garten. Mit der offenen Küche gleich neben dem Wohnzimmer bietet das Kompakthaus seinen Bewohnern viel Raum für Familienleben. Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss kann als Gäste-, Arbeits- oder Spielzimmer genutzt werden. Im Gäste-WC ist eine Dusche vorgesehen.

Rückzugsmöglichkeiten finden die Bewohner im Obergeschoss. Dort sind 3 Schlafzimmer und das Badezimmer untergebracht.

Kaufpreis EUR 95.300,00

---

Wohnfläche in m<sup>2</sup> 119

---

Latitude 51.165691

---

Longitude 10.451526

---

Lage im Objekt (Etage) 0

---

Alt-/Neubau NEUBAU

---

## Ausstattung

Mit Ytong Massivdach. Rundum perfekt - das ganze Haus aus einem Guss -

Viele Ytong Bausatzhäuser, wie das Kompakthaus 119 können dank des Ytong Massivdachs komplett mit Ytong Porenbeton realisiert werden. Dabei werden die Dachschrägen mit Dachplatten in bewährter Ytong Qualität mit all seinen Vorteilen ausgeführt. Darüber werden Sparren und eine Dacheindeckung aus Dachziegeln gelegt. Ein Ytong Massivdach ist optisch mit einer hölzernen Konstruktion identisch. Dachüberstände können ebenfalls problemlos realisiert werden. Deutlich spürbar sind die Vorteile allerdings im Inneren des Hauses:

optimaler Wärmeschutz, wirkungsvoller Schall- und Brandschutz, positive Auswirkung auf die Wohngesundheit, Steigerung des Wohnkomforts. Mit dem Ytong Massivdach von Wirtschaftlichkeit plus Wärmeschutz und Komfort profitieren.

Beispielsweise als Bausatz ab Oberkante Bodenplatte zum Kaufpreis von 95.300 Euro  
(inklusive 19 % Mehrwertsteuer)

