

Kaufpreis EUR 55.000,00

Wohnfläche in m<sup>2</sup> 57

Zimmer 2

PLZ 32469

Latitude 52.337421

Longitude 8.950396

Straße Lange Strasse

Hausnummer 6a

Lage im Objekt (Etage) 0

Baujahr 1998

Energiepass Art VERBRAUCH



Kapitalanlage: Eigentumswohnung in Petershagen - Wietersheim

Kaufpreis EUR 55.000,00

---

Wohnfläche in m<sup>2</sup> 57

---

Zimmer 2

---

PLZ 32469

---

Latitude 52.337421

---

Longitude 8.950396

---

Straße Lange Strasse

---

Hausnummer 6a

---

Lage im Objekt (Etage) 0

---

Baujahr 1998

---

Energiepass Art VERBRAUCH

---

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Petershagen im Kreis Minden-Lübbecke in Ostwestfalen. Über die Anbindung der B482 erreichen Sie die umliegenden Orte recht bequem und zügig. Petershagen geprägt durch seine idyllische Landschaft bietet Ihnen allen Komfort einer Kleinstadt mit ca. 25.000 Einwohnern.

Die Immobilie befindet sich im ruhigen Ortsteil Wietersheim und ist dennoch zentral und nah zur Stadt Minden. Die Entfernung

zur Mindener Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof beträgt nur ca. 7 km und ist in ca. 12 Autominuten zu erreichen. Nahversorger befinden sich in ca. 3,5 km Entfernung im Ort Minden - Leteln. Die Weser befindet sich in fussläufiger Entfernung und verspricht Erholung und entsprechendes Freizeitangebot.

Kaufpreis EUR 55.000,00

---

Wohnfläche in m<sup>2</sup> 57

---

Zimmer 2

---

PLZ 32469

---

Latitude 52.337421

---

Longitude 8.950396

---

Straße Lange Strasse

---

Hausnummer 6a

---

Lage im Objekt (Etage) 0

---

Baujahr 1998

---

Energiepass Art VERBRAUCH

---

### Objektbeschreibung

Kaufpreis EUR 55.000,00

---

Wohnfläche in m<sup>2</sup> 57

---

Zimmer 2

---

PLZ 32469

---

Latitude 52.337421

---

Longitude 8.950396

---

Straße Lange Strasse

---

Hausnummer 6a

---

Lage im Objekt (Etage) 0

---

Baujahr 1998

---

Energiepass Art VERBRAUCH

---

### Ausstattung

Die Eigentumswohnung verfügt über 2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer mit Tageslicht, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und ein separater Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz ist ebenso der Wohnung zugeordnet.

- Doppelverglaste Kunststoffenster
- Laminatfußboden in den Wohnräumen
- Gefließtes Badezimmer und Gäste-WC, je mit Tageslicht
- PKW ? Stellplatz

- Kellerraum

Weitere Ausstattungsmerkmale erhalten Sie gerne bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin

Energieverbrauchsausweis vom 27.10.2014; Baujahr Gebäude: 1998

Energieverbrauchskennwert 103,2 kWh; Energieträger: Gas

Bilder