

Kaltniete EUR 2.230,00

Provisionspflichtig Nein

Gesamtfläche 455

Lagerfläche 455

Büroteilfläche 110

PLZ 33758

Latitude 51.879791

Longitude 8.615917

Straße Waldweg

Hausnummer 21

Lage im Objekt (Etage) 0



### Neubau-Gewerbehalle mit Bürofläche in Schloß Holte-Stukenbrock

Für die von Verkäufern oder Vermietern gemachten Angaben, können wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Miete zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer

+++++

Für Fragen und Terminvereinbarungen senden Sie bitte eine E-Mail mit vollständiger Adresse und Telefonnummer.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen ohne diese Angaben nicht bearbeitet werden können.  
Selbstverständlich können Sie auch telefonisch Kontakt aufnehmen.

+++++

Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.

Energieausweis: Es liegt noch kein Energieausweis für das Gebäude vor

Kontakt:  
0521-30 580 766  
0176-62 798 505  
[info@diete-immobilien.de](mailto:info@diete-immobilien.de)  
[www.diete-immobilien.de](http://www.diete-immobilien.de)

Kaltniete EUR 2.230,00

Provisionspflichtig Nein

Gesamtfläche 455

Lagerfläche 455

Büroteilfläche 110

PLZ 33758

Latitude 51.879791

Longitude 8.615917

Straße Waldweg

Hausnummer 21

Lage im Objekt (Etage) 0



## Lage

Der Standort Schloß Holte-Stukenbrock liegt im Kreuzungsbereich der Autobahnen A 2 und A 33.

Von hier aus sind die lukrativen Märkte wie Rhein-Ruhr oder die Großräume Hannover, Hamburg und Berlin schnell erreichbar.

Ideale Voraussetzungen also auch für Geschäftsbeziehungen nach Osteuropa und in die Benelux-Staaten.

Unternehmen schätzen die vielseitigen Standortqualitäten der Stadt Schloß Holte-Stukenbrock.

Wichtiger Ausdruck eines stimmigen Wirtschaftsklimas ist auch die maßvolle Gewerbesteuerpolitik.

So liegt die Stadt Schloß Holte-Stukenbrock mit ihrem Gewerbesteuerhebesatz immer an der untersten Grenze im Land Nordrhein-Westfalen.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof (in min): 5,00

Fahrzeit nächster Flughafen (in min): 30,00

Fahrzeit nächste BAB (in min): 5,00

Kaltniete EUR 2.230,00

Provisionspflichtig Nein

Gesamtfläche 455

Lagerfläche 455

Büroteilfläche 110

PLZ 33758

Latitude 51.879791

Longitude 8.615917

Straße Waldweg

Hausnummer 21

Lage im Objekt (Etage) 0



### Objektbeschreibung

Auf einem ca. 5.600 m<sup>2</sup> großem Gewerbegrundstück wird ein Gewerbeobjekt mit Hallen und Büro/Serviceflächen errichtet. Die Fertigstellung ist für Sommer 2018 geplant.

Aktuell stehen noch eine Halle mit ca. 455 m<sup>2</sup>, sowie ein dazugehörige Bürofläche zur Verfügung.

Die Bürofläche (EG + OG) verfügt jeweils über ca. 110 m<sup>2</sup> Fläche.

Die Kaltniete für die Halle beträgt 2.230,- Euro.

Gern besprechen wir die Details persönlich mit Ihnen.

Rufen Sie hierfür einfach an oder senden Sie eine E-Mail.

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Kaltniete EUR 2.230,00

Provisionspflichtig Nein

Gesamtfläche 455

Lagerfläche 455

Büroteilfläche 110

PLZ 33758

Latitude 51.879791

Longitude 8.615917

Straße Waldweg

Hausnummer 21

Lage im Objekt (Etage) 0



## Ausstattung

Neubau  
 Erstbezug

Die Halle hat eine Breite von ~ 13,20 m und ist über 2 Rolltore ebenerdig erreichbar.

Stellplätze im Mietpreis enthalten

Kaution 3 Monatskaltmieten



