

Kaufpreis EUR 95.000,00

Provisionspflichtig Ja

Außencourtage 3,57 %

inkl. MwSt. Ja

Wohnfläche in m² 225

Grundstücksfläche 1619

Zimmer 11

Anzahl Badezimmer 2

Anzahl separate WCs 1

Anzahl Stellplätze 2

PLZ 32289



Logenplatz zur Natur

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/4124774, Fax: 0251/4124799, eMail: info@lbsi-nordwest.de

GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de

Kaufpreis EUR 95.000,00

Provisionspflichtig Ja

Außencourtage 3,57 %

inkl. MwSt. Ja

Wohnfläche in m² 225

Grundstücksfläche 1619

Zimmer 11

Anzahl Badezimmer 2

Anzahl separate WCs 1

Anzahl Stellplätze 2

PLZ 32289

Lage

Der Wittekindskreis Herford liegt im Herzen Ostwestfalens. Die insgesamt neun kreisangehörigen Städte und Gemeinden bieten vielfältige Arbeits- und Freizeitmöglichkeiten und sind geprägt durch eine mittelständische Wirtschaft. Gute Autobahn- und Zugverbindungen sichern die schnelle Erreichbarkeit der benachbarten Oberzentren Bielefeld und Osnabrück.

Der kleine Luftkurort Rödinghausen mit seinen knapp 10.000 Einwohnern liegt in reizvoller Lage am Südhang des Wiehengebirges im Nordwesten des Wittekindskreises. Das Leben in Rödinghausen wird durch landschaftliche Vorzüge, eine historische Verwurzelung im Mittelalter und eine gute Verkehrsanbindung gekennzeichnet. Für Sport- und Freizeitaktivitäten

finden sich zahlreiche Möglichkeiten, u.a. auch eine moderne Fußballarena. Kurz gesagt, Rödinghausen ist lebenswert.
Weitere Informationen zur Gemeinde Rödinghausen: www.roedinghausen.de

Kaufpreis EUR 95.000,00

Provisionspflichtig Ja

Außencourtage 3,57 %

inkl. MwSt. Ja

Wohnfläche in m² 225

Grundstücksfläche 1619

Zimmer 11

Anzahl Badezimmer 2

Anzahl separate WCs 1

Anzahl Stellplätze 2

PLZ 32289

Objektbeschreibung

Fast Alleinlage! Direkt am Wiehengebirge ruht mitten im Grünen die Gemeinde Rödinghausen. Dort steht im Ortsteil Bieren vor raschelnden Gräsern und malerischer Kulisse ein ganz interessantes Anwesen zum Verkauf. Das großzügige Wohnhaus ist für mehrere Generationen bestens geeignet. Aber auch Wohnen und Arbeiten unter einem Dach wäre denkbar. Eine Herausforderung für den geübten Handwerker! Nach einer erforderlichen, umfangreichen Kernsanierung und Modernisierung könnte hier Ihr ganz privates Refugium entstehen. Die Ausstattung ist einfach: Elektro-Nachtspeicheröfen, Kunststofffenster/Isoglas, Rollläden, Teilkeller und Stahlblechgaragen. Das Grundstück bietet mit ca. 1.619 m² genug Freiraum

zum Hobbygärtnern oder für andere Aktivitäten. Das Zentrum von Rödinghausen ist Luftlinie ca. 3 Kilometer entfernt, bis in die Bünde Innenstadt sind es ca. 7 Kilometer. Freunde von Joggen, Wandern oder Radfahren brauchen nur vor die Haustür zu gehen. Wer hat Lust auf Leben im Grünen?

Kaufpreis EUR 95.000,00

Provisionspflichtig Ja

Außencourtage 3,57 %

inkl. MwSt. Ja

Wohnfläche in m² 225

Grundstücksfläche 1619

Zimmer 11

Anzahl Badezimmer 2

Anzahl separate WCs 1

Anzahl Stellplätze 2

PLZ 32289

Ausstattung

Mehrgenerationenhaus aus dem Jahre 1927, Anbau 1953, Kernsanierung erforderlich, Elektro-Nachtspeicheröfen, Kunststofffenster/Isoglas, Rollläden, Satteldach, Teilkeller, Stahlblechgaragen

Rollläden

Bilder