

Kaufpreis	EUR	245.000,00
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	EUR	1.580,65
Außencourtage	5 %	
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	155	
Gesamtfläche	155	
Grundstücksfläche	599	
Zimmer	6	
PLZ	32547	
Latitude	52.207417	
Longitude	8.822437	
Lage im Objekt (Etage)	0	



Bad Oeynhausen/ Südstadt

Kaufpreis	EUR
	245.000,00
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	EUR 1.580,65
Außencourtage	5 %
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	155
Gesamtfläche	155
Grundstücksfläche	599
Zimmer	6
PLZ	32547
Latitude	52.207417
Longitude	8.822437
Lage im Objekt (Etage)	0



Lage

Kaufpreis	EUR	245.000,00
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	EUR	1.580,65
Außencourtage	5 %	
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	155	
Gesamtfläche	155	
Grundstücksfläche	599	
Zimmer	6	
PLZ	32547	
Latitude	52.207417	
Longitude	8.822437	
Lage im Objekt (Etage)	0	



## Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage

Sie genießen in diesem vorzüglichen und flächigen Einfamilienhaus die reizvolle Wohnlage in einer Spielstraße, ohne Durchgangsverkehr, und erreichen zugleich sämtliche Einrichtungen für die Erledigungen des täglichen Bedarfs, gleichwohl die Fachkliniken, sowie Ihre Kinder die Schulen und die Kindergärten in nur wenigen Schritten. Ebenfalls sind sowohl der Kurpark, die Oeynhausener Schweiz, sowie die Innenstadt des Staatsbades in nur wenigen Gehminuten schnell erreicht.

Das Anwesen zeigt keinerlei Renovierungstau, wurde es doch in den zurückliegenden Jahren stetig instandgesetzt. Somit gibt das Baujahr lediglich den Zeitpunkt der Errichtung des Einfamilienhauses (Ziegelbau) bekannt, nicht jedoch den vorzüglichen und renovierungsfreien Zustand. Somit erwartet Sie ein einzugsbereites Anwesen.

Kaufpreis	EUR
	245.000,00
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	EUR 1.580,65
Außencourtage	5 %
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	155
Gesamtfläche	155
Grundstücksfläche	599
Zimmer	6
PLZ	32547
Latitude	52.207417
Longitude	8.822437
Lage im Objekt (Etage)	0

### Ausstattung



der

