

Kaufpreis	EUR
	199.000,00
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	EUR 1.897,23
Außencourtage	3,57 %
inkl. MwSt.	Ja
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	104,89
Grundstücksfläche	329
Zimmer	4
Anzahl der	1
Balkons/Terrassen	
Anzahl Stellplätze	2
PLZ	33129
Latitude	51.773712



Doppelhaushälfte mit sehr schöner Aufteilung

Kaufpreis	EUR
	199.000,00
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	EUR 1.897,23
Außencourtage	3,57 %
inkl. MwSt.	Ja
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	104,89
Grundstücksfläche	329
Zimmer	4
Anzahl der	1
Balkons/Terrassen	
Anzahl Stellplätze	2
PLZ	33129
Latitude	51.773712



Lage

Kaufpreis	EUR
	199.000,00
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	EUR 1.897,23
Außencourtage	3,57 %
inkl. MwSt.	Ja
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	104,89
Grundstücksfläche	329
Zimmer	4
Anzahl der	1
Balkons/Terrassen	
Anzahl Stellplätze	2
PLZ	33129
Latitude	51.773712



### Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte mit sehr schönem Grundriss liegt in ruhiger und beliebter Wohnlage in Delbrück-Sudhagen in einer kleinen Stichstraße. Das Grundstück ist 329 m<sup>2</sup> groß. Neben zwei Garagen sind ebenfalls 2 PKW-Stellplätze auf dem Areal vorhanden. Das voll unterkellerte Haus verfügt über eine Kelleraußentreppe. Im Jahr 2013 wurden das Badezimmer im Dachgeschoss sowie die Fenster im gesamten Objekt erneuert. 2016 ist das Erdgeschoss mit einem neuen Fußboden ausgestattet worden. Ebenfalls wurde im gleichen Jahr die Heizungsanlage auf eine Luftwärmepumpe umgestellt. Zusätzlich steht ein Kaminofen im Wohnzimmer zur Verfügung. Der verbrauchsorientierte Energieausweis gibt den Endenergieverbrauch

mit  $173 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ , Effizienzklasse  $F$  an. In diesen Werten ist der Umbau der Heizung noch nicht berücksichtigt.

Kaufpreis	EUR
	199.000,00
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	EUR 1.897,23
Außencourtage	3,57 %
inkl. MwSt.	Ja
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	104,89
Grundstücksfläche	329
Zimmer	4
Anzahl der	1
Balkons/Terrassen	
Anzahl Stellplätze	2
PLZ	33129
Latitude	51.773712



Ausstattung



der

