

Nettokaltmiete	EUR	600,00
Brutto-Warmmiete	EUR	765,00
Nebenkosten	EUR	150,00
Kaution	EUR	1.200,00

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	110
Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	33334
Latitude	51.952755
Longitude	8.397462



© Geno Immobilien GmbH - Präsentiert durch FLOWFACT 2017

## 4-Zimmer-Mietwohnung in Gütersloh-Isselhorst

Baujahr: 1975  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Energiekennwert: 179,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: F  
Befuerung/Energieträger: Gas

Nettokaltmiete	EUR	600,00
Brutto-Warmmiete	EUR	765,00
Nebenkosten	EUR	150,00
Kaution	EUR	1.200,00

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	110
Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	33334
Latitude	51.952755
Longitude	8.397462



© Geno Immobilien GmbH - Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Lage

Nettokaltmiete	EUR	600,00
Brutto-Warmmiete	EUR	765,00
Nebenkosten	EUR	150,00
Kaution	EUR	1.200,00

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	110
Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	33334
Latitude	51.952755
Longitude	8.397462



© Geno Immobilien GmbH - Präsentiert durch FLOWFACT 2017

### Objektbeschreibung

In dem Dachgeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses aus dem Baujahr 1975 befindet sich diese schöne Mietwohnung in besonders ruhiger Lage von Gütersloh-Isselhorst. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Flur, zwei Schlafzimmer, großes Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Küche mit Durchreiche, großer Wohn-/ Essbereich mit Zugang zu dem nach Süden ausgerichteten Balkon und ein weiteres Schlafzimmer bzw. Büro im Bereich des Wohnzimmers. Ein PKW-Stellplatz wird für 15,00 € monatlich mit angemietet. Ebefalls ist ein zugeordneter Kellerraum Bestandteil dieses Angebots. Haben wir Sie neugierig gemacht? Gerne beraten wir sie über dieses Angebot in einem

persönlichen Gespräch.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nettokaltmiete	EUR	600,00
Brutto-Warmmiete	EUR	765,00
Nebenkosten	EUR	150,00
Kaution	EUR	1.200,00

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	110
Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	33334
Latitude	51.952755
Longitude	8.397462



© Geno Immobilien GmbH - Präsentiert durch FLOWFACT 2017

## Ausstattung



© Geno Immobilien GmbH - Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Bilder



© Geno Immobilien GmbH - Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Geno Immobilien GmbH - Präsentiert durch FLOWFACT 2017