

Kaufpreis	EUR
	233.950,00
Provisionspflichtig	Nein
Außencourtage	prov.frei
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	93,58
Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	1
PLZ	32423
Latitude	52.292740



### Innenstadtwohnung im 1. Obergeschoss!

#### VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel: 0251/4124774, Fax: 0251/4124799, eMail: info@lbsi-nordwest.de

GF: Roland Hustert, Helmut Steinkamp

3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Weitere Infos: [verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de](http://verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de)

Kaufpreis	EUR
	233.950,00
Provisionspflichtig	Nein
Außencourtage	prov.frei
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	93,58
Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	1
PLZ	32423
Latitude	52.292740

### Wohnung 9

Schlafen	13,50 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,56 m <sup>2</sup>
Bad	9,81 m <sup>2</sup>
Küche	8,95 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Diele	11,31 m <sup>2</sup>
Garderobe	0,33 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	27,42 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	2,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>93,58 m<sup>2</sup></b>

### Lage

Dieses neue Mehrfamilienhaus steht in zentraler Mindener Innenstadtlage. Alle Dinge des täglichen Lebens sind von hier aus wirklich schnell erreicht - vieles davon zu Fuß. Gehen Sie zum Shoppen einfach direkt in die Fußgängerzone. Für die morgendliche Laufrunde oder auch zum Spaziergehen ist die Nähe zur Weser sicherlich toll. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser zentralen Lage.

Kaufpreis	EUR
	233.950,00
Provisionspflichtig	Nein
Außencourtage	prov.frei
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	93,58
Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	1
PLZ	32423
Latitude	52.292740

### Objektbeschreibung

Kaufpreis	EUR
	233.950,00
Provisionspflichtig	Nein
Außencourtage	prov.frei
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	93,58
Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	1
PLZ	32423
Latitude	52.292740

## Ausstattung

Mehrfamilienhaus mit insgesamt 17 Wohneinheiten<BR />Neubau mit Fertigstellung in 2018<BR />Energieeffizienz KfW 55<BR />Fassadenvollwärmeschutz 18 cm<BR />Aufzug<BR />Sanitäröbekte von Villeroy & Boch<BR />Hansgrohe Armaturen<BR />Lüftungsanlage<BR />Solaranlage<BR />Satellitenanlage<BR /> Ein Energiepass ist nicht erforderlich  
Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 16 (1) EnEV

<b>Wohnung 9</b>	
Schlafen	13,50 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,56 m <sup>2</sup>
Bad	9,81 m <sup>2</sup>
Küche	8,95 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Diele	11,31 m <sup>2</sup>
Garderobe	0,33 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	27,42 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	2,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>93,58 m<sup>2</sup></b>

## Bilder