

Kaufpreis EUR 59.000,00

Außencourtage 4,76% inkl.  
MwSt. der  
Kaufpreissumme

Grundstücksfläche 582

PLZ 33758

Latitude 51.896629

Longitude 8.628360

Straße Görlitzer Straße

Hausnummer 11b

Lage im Objekt (Etage) 0

Verkaufstatus offen

Objektadresse 2

freigeben



Wir  Immobilien

### Baugrundstück mit Platz für Ihre Gewerbeidee!

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Exposés nur an Interessenten versenden, die uns ihre vollständige Anschrift mitteilen. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben. Das Exposé erhalten Sie je nach Wunsch entweder per Post oder per Email. Per Email versenden wir Exposés an Werktagen innerhalb von 24 Stunden.

Alle Angaben basieren auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen

keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Das Angebot ist freibleibend. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten.

Schauen Sie auch unter [www.smk-immobilien.com](http://www.smk-immobilien.com)

Kaufpreis EUR 59.000,00

Außencourtage 4,76% inkl.  
MwSt. der  
Kaufpreissumme

Grundstücksfläche 582

PLZ 33758

Latitude 51.896629

Longitude 8.628360

Straße Görlitzer Straße

Hausnummer 11b

Lage im Objekt (Etage) 0

Verkaufsstatus offen

Objektadresse 2

freigeben



## Lage

Eine gute Verkehrsanbindung nach Bielefeld und Paderborn ist sowohl mit dem PKW als auch im ÖPNV durch die NordWestBahn gegeben. Die Anbindungen zur A33 sowie zur A2 sind als hervorragend zu bezeichnen.

In etwa 30 Minuten erreichen Sie den Flughafen Paderborn - Lippstadt, der regelmäßige Flugverbindungen nach München und Frankfurt bietet.

Für Unternehmer interessant ist sicherlich auch die günstige Gewerbesteuerpolitik der Kommune. Mit einem Gewerbesteuerhebesatz von nur 370% hat Schloß Holte ? Stukenbrock einen der geringsten Hebesätze in Ostwestfalen.

Kaufpreis EUR 59.000,00

Außencourtage 4,76% inkl.  
MwSt. der  
Kaufpreissumme

Grundstücksfläche 582

PLZ 33758

Latitude 51.896629

Longitude 8.628360

Straße Görlitzer Straße

Hausnummer 11b

Lage im Objekt (Etage) 0

Verkaufsstatus offen

Objektadresse 2

freigeben



### Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses ca. 582 m<sup>2</sup> große Gewerbegrundstück in guter Lage von Schloß Holte - Stukenbrock zum Kauf anbieten zu können.

Das Grundstück steht im Eigentum eines Bauunternehmers und kann nach Ihren Wünschen und Vorstellungen bebaut werden. Die beiliegenden Planungen sind Entwürfe, die ein Architekt für das Grundstück erstellt hat und sind nur als exemplarische Planungen zu betrachten. Das Gebäude könnte im Erdgeschoss Lager- und im Obergeschoss Büroflächen enthalten. Ebenso wäre eine komplette Bürobebauung denkbar. Nach Rücksprache mit dem zuständigen Bauamt könnte ggf.

auch eine Betriebsleiterwohnung erstellt werden.

Das Grundstück ohne Bebauung durch den Bauträger zu erwerben ist nicht möglich.

Die Stadt Schloß Holte - Stukenbrock hat einen rechtsgültigen Bebauungsplan für dieses Gewerbegebiet ausgeschrieben. Diesen können Sie online bei der Stadt Schloß Holte - Stukenbrock einsehen. Eine Grafik zum Bebauungsplan senden wir Ihnen gerne zu.

Kaufpreis EUR 59.000,00

---

Außencourtage 4,76% inkl.  
MwSt. der  
Kaufpreissumme

---

Grundstücksfläche 582

---

PLZ 33758

---

Latitude 51.896629

---

Longitude 8.628360

---

Straße Görlitzer Straße

---

Hausnummer 11b

---

Lage im Objekt (Etage) 0

---

Verkaufsstatus offen

---

Objektadresse 2

---

freigeben

---

### Ausstattung

- Gewerbegrundstück mit Bauträgerbindung und Bauverpflichtung
- GE/N3
- GRZ 0,8
- GFZ 2,4
- BMW 10,0
- Größe ca. 582 m<sup>2</sup>

- die Planungen sind individuell anpassbar

