

Kaltmiete EUR 2.310,00

Nebenkosten EUR 365,00

Heizkosten EUR 300,00

Provisionspflichtig Ja

Außencourtage 2 MKM zzgl.  
 gesetzl. MwSt.

Gesamtfläche 700

Lagerfläche 620

PLZ 33605

Latitude 52.006413

Longitude 8.593086

Straße Gleiwitzer Straße



**\*\*RESERVIERT\*\*** Produktions- und Lagerfläche, befahrbar und per Rampe, in der Nähe der A2  
 Energieausweis in Vorbereitung

+++++

Für Fragen und Terminvereinbarungen senden Sie bitte eine E-Mail mit vollständiger Adresse und Telefonnummer.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen ohne diese Angaben nicht bearbeitet werden können.

+++++

Alle Angaben stammen vom Vermieter.  
Eine Haftung kann hierfür nicht übernommen werden.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Angegebene Mietpreise und Nebenkosten verstehen sich bei Gewerbeobjekten grundsätzlich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Kontakt:  
0521-30 580 766  
0176-62 798 505  
[info@diete-immobilien.de](mailto:info@diete-immobilien.de)  
[www.diete-immobilien.de](http://www.diete-immobilien.de)

Kaltmiete EUR 2.310,00

Nebenkosten EUR 365,00

Heizkosten EUR 300,00

Provisionspflichtig Ja

Außencourtage 2 MKM zzgl.  
gesetzl. MwSt.

Gesamtfläche 700

Lagerfläche 620

PLZ 33605

Latitude 52.006413

Longitude 8.593086

Straße Gleiwitzer Straße



## Lage

In einem kleineren Gewerbegebiet in Bielefeld-Stieghorst.

Sehr gute Anbindung an die Autobahnen A 2 und A 33, Abfahrt A 2 Bielefeld-Ost.

Von hier aus sind die lukrativen Märkte wie Rhein-Ruhr oder die Großräume Hannover, Hamburg und Berlin schnell erreichbar.

Ideale Voraussetzungen also auch für Geschäftsbeziehungen nach Osteuropa und in die Benelux-Staaten.

Kaltmiete EUR 2.310,00

Nebenkosten EUR 365,00

Heizkosten EUR 300,00

Provisionspflichtig Ja

Außencourtage 2 MKM zzgl.  
gesetzl. MwSt.

Gesamtfläche 700

Lagerfläche 620

PLZ 33605

Latitude 52.006413

Longitude 8.593086

Straße Gleiwitzer Straße



### Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine vielfältig nutzbare Gewerbefläche.

Durch die verschiedenen Zugangsmöglichkeiten haben Sie die Möglichkeit per Rampe oder ebenerdig die Gewerbefläche zu erreichen.

2 Monatsmieten Kautions

Kaltmiete	EUR 2.310,00
Nebenkosten	EUR 365,00
Heizkosten	EUR 300,00
Provisionspflichtig	Ja
Außencourtage	2 MKM zzgl. gesetzl. MwSt.
Gesamtfläche	700
Lagerfläche	620
PLZ	33605
Latitude	52.006413
Longitude	8.593086
Straße	Gleiwitzer Straße



### Ausstattung

Eingangsbereich mit Empfang  
WC mit Duschköglichkeit  
1 Büroraum  
ebenerdig befahrbare Halle  
2 Rampen





